

# Le plus grand bâtiment en bois d'Europe à Libramont

La maison de repos Bernihé à déménagé dans ce bâtiment de 6.000 m<sup>2</sup>, construit en un an

**L'**avenue d'Houffalize à Libramont compte un tout nouveau bâtiment. Et pas n'importe lequel. Il s'agit d'un ensemble immobilier unique en Belgique par sa conception, et qui est aujourd'hui le plus grand bâtiment en bois existant en Europe. Explications.

La ville de Libramont modifie son parc immobilier à une vitesse impressionnante. Après le développement du centre commercial de l'Aliénau et l'inauguration d'une nouvelle aile de l'hôpital de Libramont, voici que la résidence du bois de Bernihé, qui était d'ailleurs anciennement située derrière l'hôpital, dispose d'un tout nouveau bâtiment à la pointe de la technologie.

## DES PROUESSES TECHNOLOGIQUES

Cet ensemble de 87 mètres sur 14, haut de 16 mètres et totalisant 6.000 m<sup>2</sup> de surface est en

par sa conception, tout en devenant le plus grand bâtiment en bois d'Europe en termes de superficie. Pour mériter ce titre, les concepteurs du bâtiment ont multiplié les prouesses.

Tout d'abord, hormis les fondations qui sont réalisées de manière traditionnelle, tout l'immeuble est en bois, la cage d'ascenseur comprise.

Ses quatre étages à même de recevoir 130 pensionnaires ont, de plus, été montés en une année pour un coût ne dépassant pas les 10 millions d'euros.

## UNE STRUCTURE PRÉFABRIQUÉE

Le secret de ce rapport « vitesse-prix » tient dans la réalisation de la plupart des pièces en atelier avant leur montage. Cette dernière opération semblait d'ailleurs la plus évidente, puisqu'il n'a fallu que huit semaines pour monter l'ensemble du bâtiment.

neaux constitués de cinq couches d'épicéa autrichien », explique Gontran Ninauve, à la tête du bureau d'études qui a accompagné le projet. « La seule partie qui n'est pas en bois, c'est la structure métallique du réfectoire. C'était une obligation au regard de ce qu'exigent les pompiers notamment. »

Vu de l'extérieur, le bâtiment cache bien son jeu, puisqu'il a été recouvert d'une couche isolante, recouverte elle-même d'un crépi isolant. Mais à l'intérieur, la chaleur du bois est partout : dans les couloirs, les chambres, la cage d'ascenseur, le réfectoire... Ce qui garantit une certaine qualité pour le séjour des pensionnaires du home. Ceux-ci ne s'y sont d'ailleurs pas trompés, car une bonne partie des chambres est déjà occupée, alors que le bâtiment a accueilli ses premiers pensionnaires il y a à peine un mois et demi.



De l'extérieur, le bâtiment ne semble pas avoir beaucoup de différences avec un home classique, si ce n'est peut-être sa grande taille. Ce n'est qu'une fois à l'intérieur que le bois saute aux yeux : les poteaux, les murs, les escaliers et même la cage d'ascenseur sont en bois massif. Un plus pour l'atmosphère du lieu.